

SPD Kreistags-Fraktion, Freitag, 22. August 2014

## SPD-Kreistagsfraktion besucht manroland-Gelände

### Information zu weiteren Planungen mit Vertretern von Projektgesellschaft und Gemeinde

Die SPD-Fraktion in Kreistag des Kreises Offenbach hat die parlamentarische Sommerpause genutzt und sich im Rahmen eines Vor-Ort-Termins über die weitere Entwicklung des manroland-Geländes im Mainhäuser Ortsteil Mainflingen informiert.



Die ortansässigen Kreistagsabgeordneten Bürgermeisterin Ruth Disser und Kai Gerfelder erläuterten zunächst den Werdegang des Areals „Früher haben ganze Generationen von Arbeiterfamilien hier einst ihr Auskommen gefunden. Mit der Globalisierung und der Verlagerung der Produktion gingen in den vergangenen Jahrzehnten immer Wellen von Arbeitsplatzabbau über den Traditionsstandort, bis vor wenigen Jahren das endgültige Aus und kurze Zeit später die Insolvenz des Druckmaschinenherstellers kam“, so Gerfelder. „Damit einher ging die Herausforderung an die Politik für eine geeignete Weiterentwicklung und Umnutzung des Geländes zu sorgen. Wir wollten auf jeden Fall eine Industriebrache vermeiden“, ergänzte Ruth Disser.

Nach jahrelangen Verhandlungen hat nun die Firma Aurelis das rund acht Hektar große Areal im Mai 2014 erworben. Im August wurde ein städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde und Investor geschlossen, der die Rechte und Pflichten des Grundstückseigentümers im Zuge der weiteren Entwicklung festlegt.

Mathias Strauch von der Aurelis führte aus, sein Unternehmen plane neben der Ankaufssumme Investitionen von etwa zehn Millionen Euro, die unter anderem für den Rückbau der alten Firmenbauten, für neue verkehrliche und soziale Infrastruktur, für Versorgungsnetze sowie für Aktivitäten und Gutachten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens anfallen. „Bis Ende dieses Jahres wollen wir in Abstimmung mit der Gemeinde das

bereits bekannte städtebauliches Konzept weiterentwickelt haben, das auf der Idee eines standortverträglichen Wohngebiets mit Nahversorgung und einer Kindertagesstätte fußt“, so Strauch

~~Die Gemeinde möchte das Bebauungsplanverfahren noch in diesem Jahr wieder aufnehmen. Der Rückbau der bestehenden Gebäude ist für die zweite Jahreshälfte 2015 vorgesehen. Voraussichtlich im Jahr 2016 wird Aurelis mit der Vermarktung starten.~~

---

[www.spd-mainhausen.de](http://www.spd-mainhausen.de)

SPD Mainhausen, V.i.S.d.P. Gisela Schobbe, Schillerstraße 68, 63533 Mainhausen